Кому: <name1> <surname1> <patronymic1> (Сторона-1)

Адрес: <postal\_code1>, г. <city1>, ул. <street1>, д. <building1>, кв. <apartment1>

Контактный телефон: <phone1>

E-mail: <email1>

От: <name> <surname> <patronymic> (Сторона-2)

Адрес: <postal\_code>, г. <city>, ул. <street>, д. <building>, кв. <apartment>

Контактный телефон: <phone>

E-mail: <email>

ТРЕБОВАНИЕ  
о возвращении задатка

<contract\_date> между Стороной-1 и Стороной-2 было заключено соглашение о задатке (далее — "Соглашение"). Задаток в размере <prepayment> руб. был уплачен Стороной-2 <prepayment\_date>, что подтверждает <payment\_confirm\_doc> № <payment\_confirm\_doc\_number>

<violation\_date> Стороне-2 стало известно о нарушении Стороной-1 своих обязательств по Соглашению, а именно: <violation>.

Пунктом 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ предусмотрена ответственность Стороны, получившей задаток, за неисполнение Соглашения в форме выплаты двойной суммы задатка.

В связи с вышеизложенным требуем уплаты денежной суммы в размере <prepayment> руб. в срок до <demand\_date> по расчетным реквизитам, указанным в Соглашении.

В случае неисполнения Стороной-1 указанного требования Сторона-2 будет вынуждена обратиться в суд за защитой своих прав.

|  |  |
| --- | --- |
| <document\_date> | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |